



SPD-Fraktion Wenden • Fraktion UWG Wenden

Herrn Bürgermeister
Bernd Clemens
Hauptstraße 75
57482 Wenden

Wenden, 21.06.2023

Ein gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und UWG

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Die neuesten Entwicklungen auf dem ehemaligen Balcke-Dürr-Gelände haben auch die Fraktionen von SPD und UWG mit tiefstem Bedauern zur Kenntnis genommen.

Keine Gründerwerkstatt, Wohnbebauung im Plangebiet A fraglich, Kulturwerkstatt ad acta gelegt. Ob auch die geplante Freilegung der Bigge in diesem Bereich tatsächlich stattfindet, bleibt abzuwarten.

Dieses Szenario entspricht in keiner Weise den vom Gemeinderat vorgegebenen Schwerpunkten in der Entwicklung des Geländes.

Und auch die Vorstellungen von 520 Bürgerinnen und Bürgern, die im Rahmen des ISEK Rothemühle ihre Anregungen und Wünsche in einer Onlinebefragung kundgetan haben, finden sich in der zukünftigen Darstellung des Geländes nicht mehr wieder. Ein Umstand, der auch den Sinn sowohl dieser, als auch den Sinn von zukünftigen Bürgerbeteiligungen infrage stellt und geeignet ist, die allgemeine Politikverdrossenheit weiter zu fördern.

Die zum Teil als "Meilensteine" definierten Maßnahmen werden voraussichtlich in großem Umfang und weitestgehend folgenlos **nicht** umgesetzt.

Zwangsläufig ist daher vermutlich davon auszugehen, dass die bislang vorhandene Bausubstanz komplett entfernt wird.

Der ortsbildprägende Charakter - in der vorangegangenen öffentlichen Diskussion immer auch als "wichtig" anerkannt - geht damit nach Ansicht der Antragsteller komplett verloren.

Auch aus diesem Grund stellen die Fraktionen von SPD und UWG folgenden Antrag:

Die Verwaltung erarbeitet im Hinblick auf den zu erstellenden Bebauungsplan im Planbereich B einen Vorschlag, wie die ortsbildprägende Architektur der bislang vorhandenen Bausubstanz in die neuen Planvorgaben ggf. durch Auflagen eingearbeitet werden kann. Vorzugsweise ist hier eine Fassadenverkleidung mit vergleichbaren Klinkern zu prüfen.

Der Antrag soll in der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschuss beraten werden.

Mit freundlichen Grüßen

Ludger Reuber
Fraktionsvorsitzender
SPD Wenden

Thorsten Scheen
Fraktionsvorsitzender
UWG Wenden